

石家庄装备制造学校停车场 占地出租项目

竞争性磋商文件

编号：HBMDGA2025-0301

招标人（单位章）：石家庄装备制造学校

招标代理机构（单位章）：河北弥敦工程项目管理有限公司

编制日期：二〇二五年四月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 磋商须知	3
第三章 合同格式	16
第四章 招标内容及要求	24
第五章 响应文件格式	26

第一章 竞争性磋商公告

石家庄装备制造学校停车场占地出租项目

竞争性磋商公告

1. 招标条件

本招标项目石家庄装备制造学校停车场占地出租项目已由 / 以 / 批准建设，项目业主为石家庄装备制造学校，建设资金来自 / ，项目出资比例为100%，招标人为石家庄装备制造学校。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：石家庄装备制造学校停车场占地出租项目；

2.1.2 项目编号：HBMDGA2025-0301；

2.1.3 项目地点：石家庄市桥西区新石中路 369 号；

2.1.4 本项目设最低限价：218400 元/年，低于最低限价作废标处理。

2.1.5 租赁期限：3 年；

2.2 招标范围：停车场占地出租。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标对投标人的资格要求如下：

3.1.1 资质要求：1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2) 参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》中有关规定，本项目专门面向中小企业。

3.1.2 信誉要求：未处于禁止或限制投标期（以评标当日查询结果为准，查询名单为“中国执行信息公开网”失信被执行人名单、“信用中国”严重违法失信主体名单、重大税收违法失信主体名单、“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.2 本次招标**不接受**联合体投标。

3.3 其他要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动；

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年04月 日至2025年04月 日，每日上午09:00时至11:00时，下午14:30时至17:00时（北京时间，下同）。将以下报名资料原件扫描件(PDF格式)发送至3551178354@qq.com邮箱，并注明联系人及联系电话(发送成功后需电话联系招标代理13111573664，审核通过即为报名成功)。获取招标文件。

4.2 招标文件每套售价 **500**元，售后不退。技术资料押金 **0**元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

4.3 其他说明：报名时须提供以下资料 PDF 格式扫描件，原件与复印件不一致或复印件没有加盖投标人单位公章的不接受报名：（1）营业执照；（2）法定代表人报名时需提供法定代表人身份证明书及身份证复印件；委托代理人报名时需提供法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件。（注：本项目为资格后审，报名资料的审验并不作为投标人资格条件的最终认定，投标人应对资料的真实性、合规性负责；）。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年04月 日 14:00；地点：石家庄市新华区景悦街2号C座雅乐轩酒店六楼策略会议室3

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，招标人、招标代理机构概不负责）上发布。

7. 其他公示内容

/

8. 本招标项目的监督部门

监督部门名称：石家庄装备制造学校

电话：0311-83708646

电子邮箱：/

9. 联系方式

招标人：石家庄装备制造学校

地址：石家庄市正定新区晨光东路 52 号

联系人：刘玉杰

电话：0311-83708646

招标代理：河北弥敦工程项目管理有限公司

地址：河北省石家庄市长安区建设北大街 228 号东海国际

联系人：李畅

电话：0311-89808855、13111573664

